

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad

Werknummer : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>1</b>	<b>Uitbreiding woning</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond</b>	<b>€ 30.250,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen OT-03.</p> <p>Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel van de begane grond verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt mogelijk vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De vloerverwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 11, 16, 17, 18, 26, 27 en 28.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-100</b>	<b>Houten berging vergroten</b>	<b>€ 3.785,00</b> Vast
	<p>Het vergroten van de standaard houten berging inclusief betonnen vloerplaat. De bergingsdeur en poortdeur worden ook vergroot. Zoals aangegeven op de optietekening OT-08.</p> <p>Positie en draairichting bergingdeur blijven ongewijzigd; Elektra in de berging blijft ongewijzigd; Materialen en afwerking zijn conform de basis houten berging.</p> <p>Deze optie kan niet gekozen worden bij bouwnummer 21.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-300</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren</b>	<b>€ 2.325,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard vaste kozijn een houten kozijn met openslaande deuren geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening OT-06a.</p> <p>Het kozijn met openslaande deuren wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de zijgevel gemaakt. De benodigde ventilatievoorzieningen worden in het glas geplaatst.</p> <p>De standaard tuindeur in de achtergevel wordt gehandhaafd.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
<b>A3-301</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren en vast kozijn</b>	<b>€ 1.995,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard vaste kozijn een houten kozijn met openslaande deuren geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening OT-06.</p> <p>Het kozijn met openslaande deuren wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de zijgevel gemaakt.</p> <p>De standaard loopdeur in de achtergevel wordt uitgevoerd als een vast kozijn met beglazing. De benodigde ventilatievoorzieningen worden in het glas geplaatst.</p> <p>Deze optie kan niet worden gekozen bij de bouwnummers 14 en 15.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-302</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten</b>	<b>€ 3.950,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de tuindeur en het vaste kozijn, een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening OT-07.</p> <p>Het kozijn met openslaande deuren en zijlichten wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de trapzijde geplaatst. De benodigde ventilatievoorzieningen worden in het glas geplaatst.</p> <p>Deze optie kan niet worden gekozen bij de bouwnummers 14 en 15.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
<b>A3-303</b>	<b>Vierdelige schuifpui</b>	<b>€ 5.425,00</b> Vast
	<p>Het wijzigen van de tuindeur en het vaste kozijn in de achtergevel van de woning naar een vierdelige schuifpui. Zoals aangegeven op optietekening OT-07a.</p> <p>Het kozijn en schuivend deel worden uitgevoerd in aluminium en de kleur conform de kleur- en materiaalstaat. De beglazing in de kozijnen wordt uitgevoerd volgens technische omschrijving. In het vaste glas aan de voorzijde van de woning wordt t.b.v. ventilatie eisen een rooster in het glas geplaatst. Deze wordt uitgevoerd met een suskast.</p> <p>De vierdelige schuifpui wordt voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk waarbij het cilinderslot gelijksluitend is met de andere toegangsdeuren. De kozijnmaat is afhankelijk van de berekening van daglichttoetreding. De hoogte van de pui is identiek aan de originele tuindeur en vast kozijn.</p> <p>Deze optie kan niet worden gekozen bij de bouwnummers 14 en 15.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-304</b>	<p><b>Tweedelige schuifpui</b></p> <p>Het wijzigen van de tuindeur en het vaste kozijn in de achtergevel van de woning naar een tweedelige schuifpui.</p> <p>Het kozijn en de schuivende delen worden uitgevoerd in aluminium en de kleur conform de kleur- en materiaalstaat. De beglazing in de kozijnen wordt uitgevoerd volgens technische omschrijving. In het vaste glas aan de voorzijde van de woning wordt t.b.v. ventilatie eisen een rooster in het glas geplaatst. Deze wordt uitgevoerd met een suskast.</p> <p>De tweevoudige schuifpui wordt voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk waarbij het cilinderslot gelijksluitend is met de andere toegangsdeuren. De kozijnmaat is afhankelijk van de berekening van daglichttoetreding. De hoogte van de pui is identiek aan de originele tuindeur en vast kozijn.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	<p><b>€ 3.795,00</b> Vast</p>
<b>A3-360</b>	<p><b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</b></p> <p>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.</p>	<p><b>€ 65,00</b> Vast</p>

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad

Werknummer : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-200</b>	<b>Dakraam 1140 x 1400 mm</b>	<b>€ 1.875,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een (uitwendige) afmeting van 1140 x 1400 mm. Zoals aangegeven op optietekening OT-11.</p> <p>Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.</p> <p>Positie in overleg met uw kopersadviseur. In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de definitieve positie afwijken van de op tekening aangegeven positie.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 1, 5, 9, 10, 14, 17, 21, 24 en 25.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>2 extra indak PV-panelen</b>	<b>€ 2.550,00</b> Vast
	<p>Het plaatsen van indak zonnepanelen. De kosten zijn inclusief, noodzakelijk aanpassing elektra, extra materialen en uren voor het aanpassen van de dakinrichting, aanpassingen voor waterdichtheid en maatvoering van de dakpannen.</p> <p>Het plaatsen van extra zonnepanelen is alleen mogelijk in overleg met de adviseur.</p> <p>Het toepassen hiervan is o.a. afhankelijk van: voldoende ruimte, ligging voor voldoende opbrengst, mogelijkheid tot onderhoud, voorschriften van de architect.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>		
<b>WONINGAANPASSINGEN</b>		
<b>A5-101</b>	<b>4 extra indak PV-panelen</b>	<b>€ 4.050,00</b> Vast
	<p>Het plaatsen van indak zonnepanelen. De kosten zijn inclusief, noodzakelijk aanpassing elektra, extra materialen en uren voor het aanpassen van de dakinrichting, aanpassingen voor waterdichtheid en maatvoering van de dakpannen.</p> <p>Het plaatsen van extra zonnepanelen is alleen mogelijk in overleg met de adviseur.</p> <p>Het toepassen hiervan is o.a. afhankelijk van: voldoende ruimte, ligging voor voldoende opbrengst, mogelijkheid tot onderhoud, voorschriften van de architect.</p>	
<b>A5-102</b>	<b>6 extra indak PV-panelen</b>	<b>€ 5.750,00</b> Vast
	<p>Het plaatsen van indak zonnepanelen. De kosten zijn inclusief, noodzakelijk aanpassing elektra, extra materialen en uren voor het aanpassen van de dakinrichting, aanpassingen voor waterdichtheid en maatvoering van de dakpannen.</p> <p>Het plaatsen van extra zonnepanelen is alleen mogelijk in overleg met de adviseur.</p> <p>Het toepassen hiervan is o.a. afhankelijk van: voldoende ruimte, ligging voor voldoende opbrengst, mogelijkheid tot onderhoud, voorschriften van de architect.</p>	
<b>B</b>		
<b>RUWBOUW</b>		
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Plaatsen binnenwanden</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra lichte scheidingswand:</p> <p>Type binnenwand volgens technische omschrijving. De wand wordt aan beide zijden behangklaar afgewerkt. Dikte van de wand zoals voorgeschreven voor de betreffende ruimte.</p> <p>Meerprijs is per m1 wand en plafonddoog, e.e.a. conform kopers optietekening.</p>	
<b>B1-001</b>	<b>Traphek vervangen voor binnenwand plafonddoog</b>	<b>€ 495,00</b> Per stuk
	<p>Het standaard traphek vervangen voor een plafonddoog binnenwand</p> <p>Uitvoering van de binnenwand conform de overige binnenwanden in de woning. Dikte van de wand is 100mm en wordt aan beide zijden behangklaar afgewerkt. Inclusief verrekening van het standaard traphek.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-002</b>	<p><b>Vervallen binnenwand</b></p> <p>Vervallen van een binnenwand.</p> <p>Als ten tijde van de oplevering van de woning de doorgang niet voldoet aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen, is de koper hiervan op de hoogte en stemt hij/ zij hiermee in. Deze prijs geldt voor 1 m binnenwand; plafondhoog.</p>	<p><b>€ -110,00</b> Per stuk</p>
<b>B1-440</b>	<p><b>Voorkamer met dubbele schuifdeuren</b></p> <p>De woonkamer wordt voorzien van dubbele inbouw schuifdeuren zonder bovenlicht. Zoals aangegeven op optietekening OT-12.</p> <p>De deuren schuiven vanuit het midden open in de te plaatsen wanden. De deuren worden overeenkomstig uitgevoerd als de overige standaard opdekdeur, conform technische omschrijving. De binnenwand wordt conform de technische omschrijving behangklaar afgewerkt.</p> <p>De schakelaars voor de standaard plafondlichtpunten en eventuele extra rookmelder, worden gepositioneerd conform de optietekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 6, 11, 18, 26,27 en 28.</p>	<p><b>€ 4.775,00</b> Vast</p>
<b>B1-500</b>	<p><b>Trapkast</b></p> <p>Naast de trapopgang, in de entree, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met deur aangebracht. De open trap wordt gewijzigd in een dichte trap en zo ontstaat er een afgesloten kast. Zoals aangegeven op optietekening OT-03.</p> <p>De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De omkasting van de cv-verdeler vervalt en in de trapkast wordt geen ververwarming aangebracht.</p> <p>Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.</p>	<p><b>€ 1.485,00</b> Vast</p>

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-710</b>	<b>Aparte toiletruimte</b>	<b>€ 3.085,00</b> Vast
	<p>In de badkamer worden diverse scheidingswanden en een standaard binnendeur en kozijn geplaatst, zodat er een aparte toiletruimte ontstaat die via de overloop bereikbaar is. Zoals aangegeven op optietekening OT-09.</p> <p>Het deurkozijn van de badkamer wordt gelijk geplaatst met de leidingschacht, de standaard elektra op de wand tussen badkamer en slaapkamer wordt mee verplaatst, inclusief de wastafel met aansluitingen.</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer wordt verplaatst richting de slaapkamer. Hiermee wordt badkamer vergroot.</p> <p>In de toiletruimte wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht, evenals een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie. Het plafondlichtpunt in de badkamer wordt gecentreerd. Er komt één plafondlichtpunt te vervallen.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom. Kosten voor het gekozen sanitair en tegelwerk worden opgenomen in de offerte van Thuis-de Showroom.</p>	
<b>B1-711</b>	<b>Extra casco toiletruimte op de 3e verdieping</b>	<b>€ 2.835,00</b> Vast
	<p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 4, 9, 14, 15, 21, 22, en 29.</p> <p>Op de overloop worden diverse scheidingswanden en een standaard binnendeur en kozijn geplaatst, zodat er een extra toiletruimte ontstaat die via de overloop bereikbaar is. In de toiletruimte wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht, evenals een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie. Het toilet wordt uitgevoerd met versmalde deur van 780mm.</p> <p>Indien van toepassing wordt het dakluik verplaatst, zodat deze weer toegankelijk is vanuit de overloop. Bij het plaatsen van extra zonnepanelen, kan het dakluik mogelijk niet verplaatst worden en optie niet gekozen worden. Ook het aanwezige plafondlichtpunt op de overloop krijgt een nieuwe positie. Zoals aangegeven op optietekening OT-10.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom. Kosten voor het gekozen sanitair en tegelwerk worden opgenomen in de offerte van Thuis-de Showroom.</p> <p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 11 en 28.</p>	



**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<p><b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b></p> <p>Het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt uitgevoerd zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het installatiewerk t.b.v. water, riolering en electra zal (deels) worden uitgevoerd als opbouw;</li> <li>- Het eventuele meerwerk voor het installatiewerk is in deze optie opgenomen;</li> <li>- De verrekening van de standaard keuken vindt plaats middels de keukenofferte van Thuis - de Showroom;</li> <li>- De vloerverwarming wordt aangepast aan de contouren van de keuken;</li> <li>- Indien Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende keukenofferte heeft ontvangen, wordt het installatiewerk uitgevoerd volgens de verkooptekening;</li> </ul> <p>NB. De keuken wordt na oplevering door de projectshowroom, in overleg met jullie, geleverd en geplaatst.</p>	<p><b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen</p>
<b>B2-220</b>	<p><b>Standaard keukenopstelling</b></p> <p>In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Brochure van showroom Thuis.</p> <p>De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst.</p> <p>De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	<p><b>€ 0,00</b> Vast</p>
<b>B2-500</b>	<p><b>Verplaatsen alle keukenaansluitingen</b></p> <p>Het verplaatsen van alle electra- en loodgietersaansluitingen van de standaard keuken naar een andere positie op de begane grond. Zoals aangegeven op optietekening OT-05.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De aansluitingen van het standaard keukenblok worden, volgens 0-tekening, naar een andere positie verplaatst;</li> <li>- Eventuele extra aansluitingen voor de gekozen keuken worden wel berekend.</li> <li>- Tevens wordt de dubbele wandcontactdoos en een loze leiding van de (nieuwe) keuken naar de (voormalige) woonkamer verplaatst.</li> <li>- De MV-afzuigventielen blijven WEL op de standaard posities.</li> <li>- Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 4, 9, 21, 22 en 29.</li> </ul>	<p><b>€ 2.850,00</b> Vast</p>

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-100</b>	<b>Buitenkraan bij voordeur</b>	<b>€ 530,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de voorzijde van de woning, nabij de voordeur. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk.  Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;  NB: Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C1-160</b>	<b>Buitenkraan achtergevel</b>	<b>€ 585,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een vortsbestendige buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk.  Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;  NB: Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer achtergevel</b>	<b>€ 535,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.  U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Lineair Studio wit schakelmateriaal</b>	<b>€ 750,00</b> Vast
	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Lineair studio wit.	
<b>C2-001</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Lineair MAT wit schakelmateriaal</b>	<b>€ 995,00</b> Vast
	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Lineair studio MAT wit.	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-002</b>	<b>Busch &amp; Jaeger Future Lineair MAT ZWART schakelmateriaal</b>  Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Lineair studio MAT ZWART.	<b>€ 995,00</b> Vast
<b>C2-003</b>	<b>Toeslag elektra en loodgieterswerk in HSB wanden</b>  Bij verplaatsen of toevoegen van elektra en/of loodgieterswerk naar de voor- en/of achtergevel (HSB wand) wordt per aansluiting een toeslag gerekend.  Totaal aantal verplaatsingen naar dit type wand wordt opgenomen in deze optie.	<b>€ 50,00</b> Per stuk
<b>C2-004</b>	<b>Voedingskabel t.b.v. laadpaal</b>  Het leveren en aanbrengen van een voedingskabel (YMvKas 4x6 mm <sup>2</sup> ) van de vloer van de meterkast naar de voorzijde van betreffende parkeerplaats. Een overlengte van 3 meter bij de parkeerplaats (Opgerold onder maaiveld) en een overlengte van 3 m in de meterkast. (Opgerold en niet aangesloten.)	<b>€ 1.365,00</b> Per stuk
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat.  Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden en dus te kiezen voor deze optie.  Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 415,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor aansluitingen in het plafond of in de vloer.  Gewijzigde positie in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.  Aangegeven gewijzigde positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 75,00</b> Per stuk

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Verplaatsen van een plafondlichtpunt of rookmelder binnen dezelfde ruimte.  Gewijzigde positie in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.  Aangegeven gewijzigde positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 95,00</b> Per stuk
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 65,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, op een bestaande groep, in een door u te bepalen ruimte. De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving van betreffende ruimte, tenzij het anders is aangegeven.  Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 175,00</b> Per stuk
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, op een bestaande groep, in een door u te bepalen ruimte. De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving van betreffende ruimte, tenzij het anders is aangegeven.  Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 185,00</b> Per stuk

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-270</b>	<b>Dubbele vloercontactdoos</b>	<b>€ 500,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Deze optie kan niet gekozen worden bij verdiepingsvloeren die worden uitgevoerd in hout.</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).                      De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.                      De groep wordt aangebracht onder een bestaande aardlekschakelaar.</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p> <p>NB                      Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (Optie C2-130).                      Deze optie kan ook in een later stadium nog worden toegevoegd, doordat dan pas de werktekening van de installateur definitief is.</p>	
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Een dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos</p> <p>De wandcontactdoos met klepdeksel wordt aan de buitenzijde van de woning op een gevel geplaatst;                      De wandcontactdoos wordt op circa 500 mm boven het maaiveld geplaatst en wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt niet geschakeld;</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-450</b>	<p><b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b></p> <p>Een dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos</p> <p>De wandcontactdoos met klepdeksel wordt aan de buitenzijde van de woning op een gevel geplaatst;                      De wandcontactdoos wordt op circa 500 mm boven het maaiveld geplaatst en wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt wél geschakeld;</p> <p>De schakelaar wordt in de woning geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven;</p> <p>Posities in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 315,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-500</b>	<p><b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).                      De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie wandlichtpunt in overleg met kopersadviseur en volgens tekening</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 105,00</b> Per stuk</p>

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad

Werknummer : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 235,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur en volgens tekening</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 130,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp)</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur en volgens tekening</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 255,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp)</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur en volgens tekening</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-540</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Een standaard lichtschakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p> <p>Betreffende schakelaar in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-600</b>	<p><b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b></p> <p>De schakelaar voor een bestaand lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Ook wordt er een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Betreffende lichtpunt in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 185,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-610</b>	<p><b>Schakelaar wijzigen naar LED-dimmer</b></p> <p>Een bestaande lichtschakelaar vervangen door een LED-dimmer. Het lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting wordt aangesloten. In combinatie met optie C2-600 (wisselschakeling) wordt één van beide schakelaars vervangen door een dimmer.</p> <p>Betreffende schakelaar in overleg met kopersadviseur en volgens tekening.</p>	<p><b>€ 235,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-640</b>	<p><b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande dimmer</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra LED inbouwspot, RVS geschuurd en inclusief LED spot, in het plafond op een dimbare schakelaar.</p> <p>LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd, in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p> <p>NB Het is niet mogelijk om inbouwspots in de dakconstructie aan te brengen. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	<p><b>€ 245,00</b> Per stuk</p>



**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-650</b>	<p><b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op dimbare schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond op een dimbare schakelaar.</p> <p>Positie inbouwspot(s) en dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk om inbouwspots in de dakconstructie aan te brengen. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	<p><b>€ 495,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-700</b>	<p><b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI</b></p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Betreffende loze leiding in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.</p>	<p><b>€ 175,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-715</b>	<p><b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6).</b></p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Betreffende loze leiding in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.</p>	<p><b>€ 340,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-740</b>	<p><b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b></p> <p>Een loze buisleiding (5/8") met einddoos ten behoeve van bv. internet (UTP) of kabel (CAI / COAX) vanuit de meterkast naar een positie op een wand op de begane grond; De loze leiding is voorzien van een controledraad; De inbouwdoos wordt afgewerkt met een deksel; De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving van betreffende ruimte, tenzij het anders is aangegeven;</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	<p><b>€ 175,00</b> Per stuk</p>

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-745</b>	<p><b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b></p> <p>Een loze buisleiding (5/8") met einddoos ten behoeve van bv. internet (UTP) of kabel (CAI / COAX) vanuit de meterkast naar een positie in het plafond van een ruimte;                      De loze leiding is voorzien van een controledraad;                      De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel;</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p>	<p><b>€ 185,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-770</b>	<p><b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) van waaruit een loze leiding eindigt in de gevel. De loze leiding eindigt aan de bovenzijde van een gevelopening.                      Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos.                      In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens optietekening;</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p> <p>Let op: De achtergevel bestaat uit houtskeletbouw en voor het plaatsen van zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk.</p>	<p><b>€ 215,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-800</b>	<p><b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).                      De hoogte van het buitenlichtpunt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p>	<p><b>€ 180,00</b> Per stuk</p>

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 255,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp).                      De hoogte van het buitenlichtpunt en schakelaar volgens de Technische Omschrijving, tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 565,00</b> Vast
	<p>Een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar:</p> <p>20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aan de buitengevel;                      De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar;                      De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading,                      De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur en volgens tekening.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p> <p>NB                      Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (Optie C2-130).                      Deze optie kan ook in een later stadium nog worden toegevoegd, doordat dan pas de werktekening van de installateur definitief is.</p>	
<b>C2-870</b>	<b>Extra rookmelder</b>	<b>€ 170,00</b> Per stuk
	<p>Aanbrengen extra rookmelder op bestaande netwerk binnen de woning.</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur en volgens tekening</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

Project : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
 Werknummer : 5018077P

Datum : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-840</b>	<b>Vergroten tapwatercapaciteit naar 500 liter</b>	<b>€ 4.350,00</b> Vast
	<p>Het toepassen van een solo warmtepomp en een boiler, waarmee een netto boiler inhoud van 496 Liter beschikbaar is. Exacte opstelling en leidingverloop nader te bepalen door installateur.</p> <p>Het riool en de koud- en warmwaterleiding worden aangesloten op de boiler. De boilerregeling vindt plaats middels een sensorkabel tussen de warmtepomp en de boiler.                      Inclusief het vergroten van het bronssysteem.                      De verdiepingsvloer wordt constructief aangepast om het extra gewicht te kunnen dragen.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-000</b>	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn</b>	<b>€ 95,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn in een binnenwand, exclusief het verplaatsen van electra.</p> <p>Positie en overleg met de kopersadviseur en volgens tekening.</p> <p>Aangegeven gewijzigde positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>D1-001</b>	<b>Vervallen binnendeurkozijn</b>	<b>€ -125,00</b> Per stuk
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn/ binnendeur:                      Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hiermee in.</p> <p>Dura Vermeer Bouw Hengelo neemt derhalve geen verantwoording voor deze aanpassing. De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen.</p>	

**Project** : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
**Werknummer** : 5018077P

**Datum** : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-002</b>	<b>Extra standaard binnendeurkozijn</b>	<b>€ 200,00</b> Per stuk
	Het leveren en monteren van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht in een standaard lichte scheidingswand.	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier Svedex.	
	Ook indien er geen wensen zijn om de binnendeuren en/of garnituur aan te passen, dan vragen wij om via de website te kiezen en bevestigen voor de standaard onderdelen en op bestellen te drukken. Daarmee wordt de standaard vastgelegd.	
	Indien er aanvullend ook wordt gekozen voor het dichtzetten van één of meerdere bovenlichten, worden deze meerkosten separaat opgenomen onder optie D1-200.	
	Als er vòòr de sluitingsdatum geen keuze is gemaakt uit de deurentool, worden de standaard deuren en kozijnen volgens de technische omschrijving toegepast.	
<b>D1-101</b>	<b>Binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken conform technische omschrijving</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	Het huis wordt uitgevoerd met de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken, conform technische omschrijving.	
<b>D1-200</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen</b>	<b>€ 95,00</b> Per stuk
	Het dichtzetten van het bovenlicht van een binnendeurkozijn.	
	De wand boven het kozijn wordt opgevangen door een lichte draagconstructie. De lichte scheidingswand wordt boven de deur doorgezet en behangklaar opgeleverd.	
	Als u, naast het dichtzetten van één of meerdere bovenlichten, tevens heeft gekozen voor luxe deuren volgens een offerte van Svedex, worden de meerkosten voor het dichtzetten van de bovenlichten ook opgenomen in de Svedex offerte. Daar deze werkzaamheden door Dura Vermeer worden uitgevoerd, worden de meerkosten in mindering gebracht op de Svedex offerte en in deze optie (D1-200) berekend. Het totaalbedrag blijft zo ongewijzigd.	
<b>D1-310</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 95,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen elektra.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	

# KEUZELIJST



Project : 29 woningen KARAKTER, Groenewei Meerstad  
Werknummer : 5018077P

Datum : 08-09-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>  Trappen uitvoeren conform offerte VOS trappen. Keuze voor luxe decoline trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl  N.B: - Traphekken die standaard dicht worden uitgevoerd, kunnen niet worden gewijzigd.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk per verdieping</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook de V-naden blijven in het zicht.  De koper kan zelf na oplevering het plafond voorzien van de gewenste afwerking. Dura Vermeer is na oplevering niet verantwoordelijk voor het ontstaan van zg. krimp- en/of zettingscheuren in het plafond.	<b>€ -200,00</b> Per stuk