



Aankoopproces Karakter

Wil jij in aanmerking komen voor een van de 29 woningen in Karakter?

We leggen graag het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor een van de woningen. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 1: Geef ons je woningvoorkeuren door!

Sinds 21 juli is het mogelijk op de website onder het kopje 'aanbod' alle woningen en de woningspecifieke kenmerken te bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het huis is, hoe groot de kavel is en hoe de indeling eruit ziet. Klik de woningen aan om de plattegronden, gevelaanzichten en de vrij op naam vanafprijs te zien. Ook de brochure van Karakter is te downloaden via de website.

Wij zijn benieuwd welke woning jou het meeste aanspreekt! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke woning(en) je het meeste interesse hebt. In de accountomgeving is een online formulier beschikbaar waarmee je je interesse kunt aangeven voor een of meerdere woningen. Heb jij je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

Stap 2: Oriëntatiegesprek met NextHome

Kopers (en potentiële kopers) van een woning in Karakter kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NextHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Om bij de start verkoop een woning toegewezen te krijgen is een financiële check bij NextHome **vereist**. Zo weten wij en jij of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

Wil jij kans maken op een woning? Dan kun je **vanaf 21 juli tot en met 7 september** een afspraak inplannen met NextHome.

Tijdens dit gesprek vertellen ze je alles over de duurzaamheidshypotheek en wordt gekeken of je de woning kunt betalen en wat de te verwachten maandlasten zijn.

Wil je een oriëntatiegesprek aanvragen? Neem dan contact op met de adviseurs van Nexthome via 0186-745772 en vraag naar Richard, Wesley, Aletta of Danielle. Dit zijn de Hypotheekspecialisten voor Karakter. Mailen kan naar info@nexthome.nl.

I.v.m. het coronavirus vinden de oriëntatiegesprekken online plaats via Microsoft Teams.

Let op: Zonder oriëntatiegesprek is het dus niet mogelijk een woning toegewezen te krijgen bij de start verkoop. Oriëntatiegesprekken met NextHome kunnen t/m 7 september gevoerd worden.

Stap 3: Start verkoop

De online start verkoop van Karakter start **woensdag 8 september**. Noteer deze datum vast in je agenda! Vanaf dit moment komen de definitieve vrij op naam prijzen online en kun je aangeven welke woning jij wil kopen.

Vanaf **8 september 9.00 uur** opent het inschrijfformulier in je persoonlijke account en kun je via het inschrijfformulier aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier invullen en indienen kan **t/m zondag 12 september 21.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat.

Let op dat je het inschrijfformulier na het invullen definitief indient via de button!

Stap 4: Toewijzing

In de week na het sluiten van de inschrijfperiode worden de woningen toegewezen. De toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur en een positief (de woning is betaalbaar voor je) gesprek met NextHome.

Mochten er meerdere kandidaten voor eenzelfde bouwnummer zijn, dan bepaald het systeem de volgorde van toewijzing.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een gesprek met één van de verkopende makelaars:

Pandomo makelaars, Griffeweg 81, 9723 DT Groningen, tel: 050 853 3733
THUIS Nieuwbouwmakelaars, Peizerweg 74, 9727 AK Groningen, tel: 050 210 4242

Alle kandidaten die op de reservelijst zijn geplaatst krijgen uiteraard ook bericht van ons.

Stap 5: Verkoopgesprek

Na de toewijzing vindt het verkoopgesprek plaats met Pandomo makelaars of THUIS Nieuwbouwmakelaars. Deze afspraak is indien gewenst gewoon fysiek op een van de kantoren.

De makelaars vertellen je alles over het project en de woningen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en de optielijst toegelicht en overhandigd.

Na het gesprek met de makelaars volgt een optieperiode van 1 week. Hierna wordt door ons de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en samen met jou doorgenomen en getekend.

Stap 6: Bezoek THUIS de Showroom

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe huis als een echt thuis gaat voelen.

In Karakter koop je een complete woning inclusief keuken en sanitair die je volledig naar wens kunt samenstellen. Omdat wij een complete woning verkopen, is het niet mogelijk om de keuken, badkamer of toilet casco af te nemen. In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en de keuken. Zo stel je, met deskundig advies, de woning van je dromen samen!